

Avtale om leie av grunn for plassering av gapahuk/grillhytte

Avtaleparter:

Leier/drift/vedlikehold: Grønlitjønnens Venner (GV) org.nr. 934 069 463

Utleier/grunneier: Gnr. 7, bnr. 14, Salve Ansgar Ljosland, p.nr. 021256 37372

Utleier gir Grønlitjønnens Venner rett til å leie grunn til gapahuk/grillhytte ved Grønlitjønn og som vist på vedlagte kartskisse.

- Leietiden er fra ferdigstilling og ti år fram i tid, med gjensidig oppsigelsesfrist et år før utløp. Partene kan deretter forlenge avtalen for fem år av gangen, evt. for tidsrom som kreves for tildeling av spillemidler. Vederlag for første leieperiode skal være kr. 0 pr. år.
- Bygningen skal plasseres på betongelementer uten fast gulv. Grunneier kan kreve bygningen flyttet dersom den kommer i veien for andre fremtidige innretninger på Grønliodden.

Anleggene/områdene skal være åpne og tilgjengelige for allmenheten og ikke være til begrensning for grunneiers bruk og tilgang til områdene. Grunneier og leietaker har felles interesse i at tilretteleggingen skjer på en måte som imøtekommer allmenhetens behov samtidig som grunneiers rettigheter og naturvern hensyn ivaretas.

Grillhytten skal til enhver tid være avlåst og adgang kan kun gis etter regler som GV og grunneier setter opp.

Anleggseier/leietaker skal sammen med grunneier avgjøre tildeling til ansvarlig entreprenør.



Begge parter kan tinglyse denne avtalen, som foreligger med et eksemplar til hver. Eventuell tvist om forståelse av avtalen, skal avgjøres ved voldgift i h.h.t. Tvistemålslovens kap. 32

Ljosland, den 1. februar 2026

For styret i Grønlitjønnens Venner

Gnr.7, bnr. 14

Bernard Udal Olsen

Grunneier, Salve Ljosland